

The Alternative Investment Company

Aquila Capital 

## Aquila® WaldINVEST III

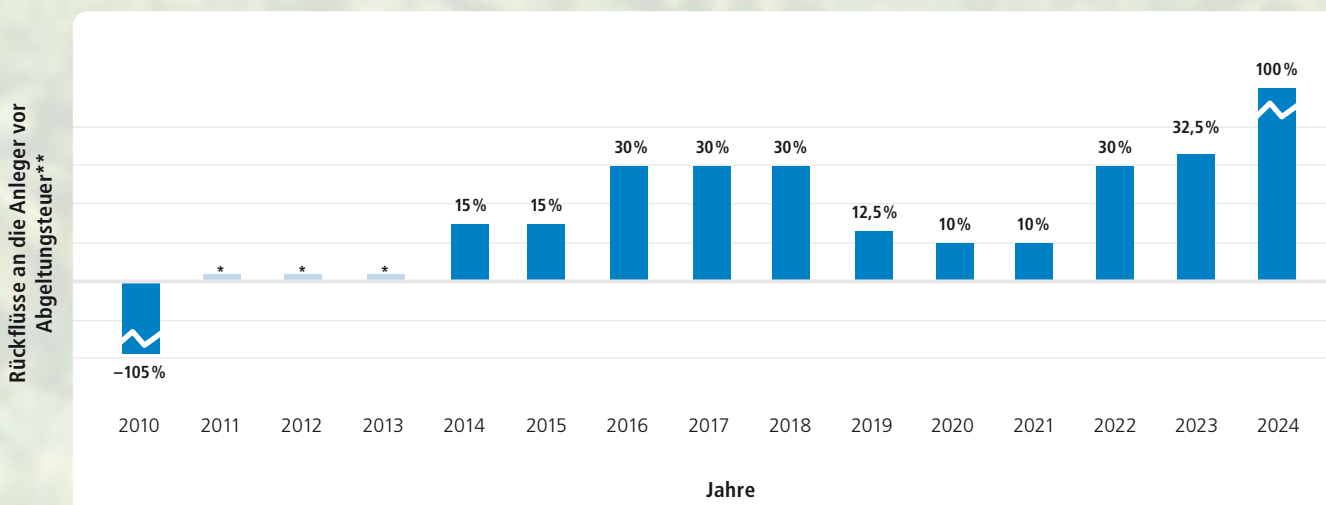
Be part of the solution.



# Kennzahlen des Fonds

Name des Fonds	Aquila® WaldINVEST III
Firmierung der Fondsgesellschaft	WaldINVEST III GmbH & Co. KG
Währung	EUR
Mindestanlagesumme	10.000 EUR zzgl. 5% Agio
Geplantes Fondsvolumen	15 Mio. EUR
Einzahlungstermin	25% + 5% Agio bei Zeichnung, 75% nach Schließung des Fonds
Zeichnungsfrist	Voraussichtlich bis 31.03.2010
Erwarteter Gesamtmittelrückfluss	Ca. 315% vor Abgeltungsteuer

## Prognostizierte Auszahlungen über die Gesamtlaufzeit (in %)



\* Auszahlung von Zinsen abhängig vom Zinsniveau.

\*\* Rückflüsse nach allen Kosten und Gebühren.

# Highlights des Fonds

## Symbiose aus Ökonomie und Ökologie

- Nachhaltige Bewirtschaftung und Erhalt von bis zu 1 Mio. Hektar tropischen Regenwaldes.
- Wiederaufforstung von bis zu 40 000 Hektar Brachland am Rande des Regenwaldes.

## Sicherheit gegen Inflation, geringe Korrelation zu den Finanzmärkten

- Investition in Grund und Boden, Bewirtschaftungslizenzen sowie Sachanlagen.
- Biologischer Zinseszins-Effekt: Bäume gewinnen durch natürliches Wachstum kontinuierlich an Wert.

## Sicherheit durch Diversifikation

- Investition in die Bewirtschaftung von natürlichem Regenwald und aufgeforstetem Brachland.
- Hohe Rendite durch Ausnutzung der gesamten Wertschöpfungskette der Holzverarbeitung.

## Herausragendes Management

- IWC International Woodland Company – europäischer Marktführer für internationale Waldinvestitionen mit spezieller Expertise in Lateinamerika.
- Amata – Das Management der Amata S.A. hat bereits Erfahrungen aus dem bisher größten Projekt zur Bewirtschaftung des brasilianischen Regenwaldes. Der CEO Roberto Waack ist zudem Chairman des FSC, der internationalen Zertifizierungsorganisation für nachhaltige Holzbewirtschaftung.

## Gleichgerichtete Interessen

- Das Amata-Management ist mit ca. 5 Mio. US-Dollar eigenem Kapital beteiligt.
- Institutionelle Co-Investoren beteiligen sich zu gleichen Bedingungen.

## Erprobtes Geschäftsmodell

- Über 10 % des Zielvolumens werden bereits erfolgreich bewirtschaftet.
- Vorhandene Projekte sind Bestandteil der Investition.
- Ca. 1 Mio. Bäume sind bereits gepflanzt.

# Die Bedeutung und Bedrohung des brasilianischen Regenwaldes

## Der brasilianische Regenwald

Das Amazonasbecken ist das größte zusammenhängende Regenwaldareal der Erde. Es erstreckt sich über neun Staaten Südamerikas. Den weitaus größten Anteil nimmt Brasilien mit einer Fläche von ca. 478 Mio. Hektar ein. Der brasilianische Regenwald ist zugleich auch das größte zusammenhängende Urwaldgebiet der Erde. Etwa 50 % des brasilianischen Regenwaldes, eine Fläche knapp so groß wie Argentinien, wird von der brasilianischen Regierung durch gesetzliche Regulierungen geschützt.



Viele bezeichnen die Amazonas-Regenwälder mit ihrer überwältigenden Artenvielfalt als Kronjuwelen der Weltnatur. So konnten hier bisher z. B. über 40 000 Pflanzenarten, 427 Säugetierarten (darunter Jaguar, Ozelot, Riesenotter und Flussdelfin), 1294 Vogelarten (darunter Kaiseradler, Tukane, Aras und Kolibris) sowie über 3 000 verschiedene Fischarten identifiziert werden. Dabei sind viele Gebiete noch nahezu unerforscht.

## Der tropische Regenwald des Amazonas ist von größter Bedeutung für das Gleichgewicht des Weltklimas

Pro Hektar werden im Regenwald bis zu 1 000 Tonnen CO<sub>2</sub> gebunden. In der Summe sind das 300 Mrd. Tonnen Kohlenstoff oder fast 25 % des weltweiten CO<sub>2</sub>-Vorkommens.

## Bedrohung durch industrielle und illegale Rodung

**Die Zerstörung des Amazonas hat noch immer ein erschreckendes Ausmaß:**

- Pro Minute gehen über 4,5 Fußballfelder Regenwald verloren.
- Seit 1970 wurden 16 % der gesamten Regenwaldfläche vernichtet.
- Das entspricht nahezu der zweifachen Ausdehnung Deutschlands.

**Die weltweite Brandrodung verursacht schon heute mehr CO<sub>2</sub>-Emissionen als alle Flugzeuge, Schiffe, Autos und Lastkraftwagen der Welt zusammen!**



# Die Lösung: Nachhaltige Bewirtschaftung des Regenwaldes

## Gesetzlich verankerter Naturschutz

Brasiliens Regierung hat mit dem 2006 ins Leben gerufenen „Public Forest Law“ das größte Naturschutzprojekt der Welt initiiert. Insgesamt ist geplant, 33,6 Mio. Hektar Regenwald zur nachhaltigen Bewirtschaftung durch Lizenzierung freizugeben. Die Lizenzvergabe erfolgt dabei nicht nur überwiegend nach monetären Gesichtspunkten. Um den Regenwald zu erhalten, sind vor allem soziale Aspekte, die Integration der lokalen Bevölkerung und ein nachhaltiger Bewirtschaftungsplan notwendig.

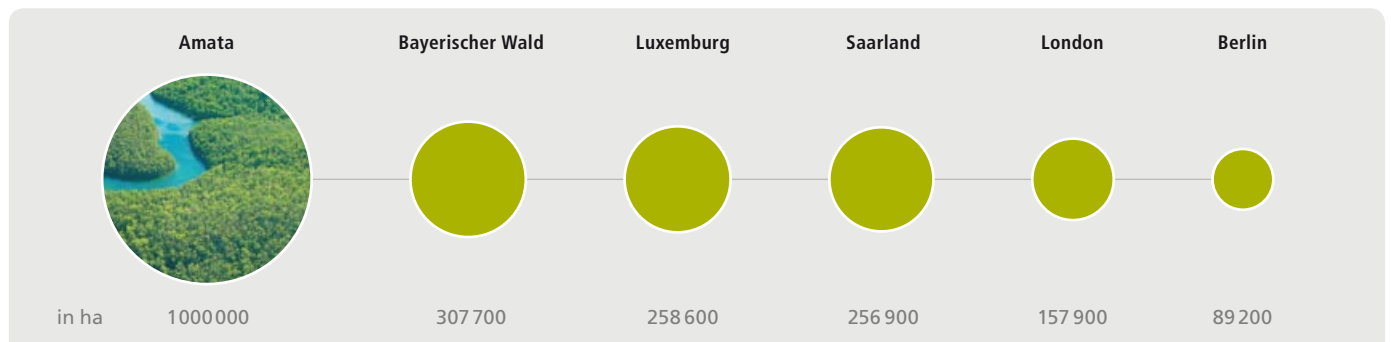
## Das Amata-Projekt

Das Konzept des Amata-Projektes erfüllt die Vorgaben des Public Forest Law in besonderem Maße. So konnten in der Vergangenheit bereits mehrere Lizenzen erworben werden. Der Regenwald wird durch das Projekt gleichermaßen geschützt und erschlossen: Durch die Entnahme von nur wenigen Kubikmetern Holz je Hektar während eines Bewirtschaftungszeitraumes von 25 bis 30 Jahren bleibt der Regenwald in seiner natürlichen Form erhalten. Durch die Entnahmen entsteht über die gesamte Fondslaufzeit auf insgesamt 1 Mio. Hektar eine Bruttowertschöpfung von bis zu 1,4 Mrd. US-Dollar. Die entnommenen Hölzer sind selten und wertvoll, wodurch eine hohe Anlegerrendite erzielt wird.



Der Aquila® WaldINVEST III ermöglicht es privaten Investoren, bei gleichgerichteten Interessen seitens der brasilianischen Regierung, institutioneller Co-Investoren sowie von Initiatoren und Management, sich an der Bewirtschaftung von bis zu 1 Mio. Hektar Regenwald und bis zu 40 000 Hektar Mischwald- und Plantagenfläche in Brasilien zu beteiligen. Das Konzept des Amata-Projektes erlaubt es, in Verbindung mit einem flächenmäßig geringen Anteil von Plantagen (< 4%) die Grundlagen zu schaffen, um ein Areal von einer Mio. Hektar Regenwald nachhaltig und ökonomisch ertragreich zu bewirtschaften.

## Größenvergleich des Amata-Projektes



Quelle: Aquila Capital

Das Amata-Projekt bietet den Schutz und die Bewirtschaftung einer Regenwaldfläche von der 11-fachen Größe Berlins. Dieses Projekt ist Teil des größten Naturschutzvorhabens der Welt – des Schutzes des brasilianischen Regenwaldes.

# Wertschöpfung und das Amata-Portfolio

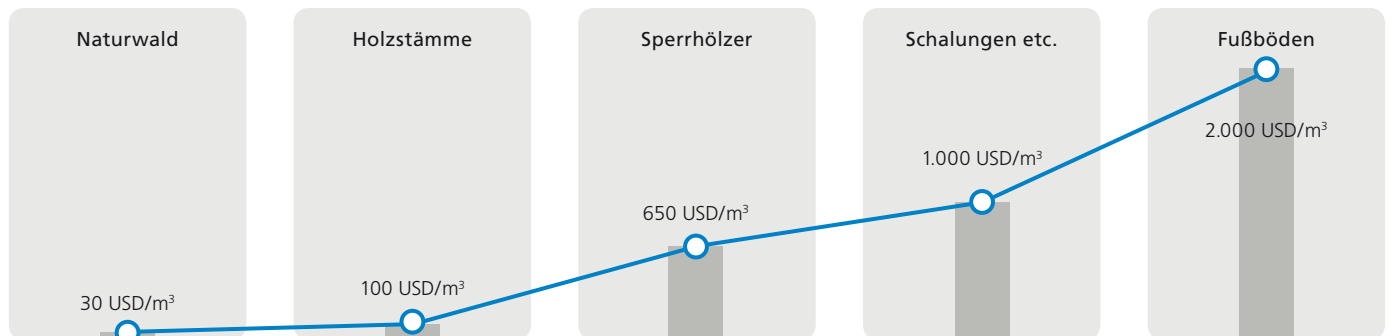
## Die Wertschöpfung des Fonds

Die Wertschöpfung bei der Bewirtschaftung brasilianischen Regenwaldes durch das Amata-Projekt unterscheidet sich grundlegend von der Wertschöpfung bei klassischen Waldinvestments. Bei einem klassischen Wald-Investment entsteht der größte Wertzuwachs durch das Wachstum der Bäume. Diese werden direkt an die verarbeitende Industrie verkauft. Die Wertschöpfung endet also bereits mit der Ernte der Bäume.

Bei der Bewirtschaftung im Rahmen des Amata-Projektes findet ein wichtiger Teil der Wertschöpfung nach der Ernte der Bäume statt. Durch die Verarbeitung des Holzes zu Zwischen- und Endprodukten wird eine hohe Marge erwirtschaftet. Die Reste aus der Veredelung der Hölzer, wie Schnittmaterial und Äste, werden ebenfalls voll verwertet und zu Holzpellets, Holzkohle, Papier und Fasern verarbeitet.



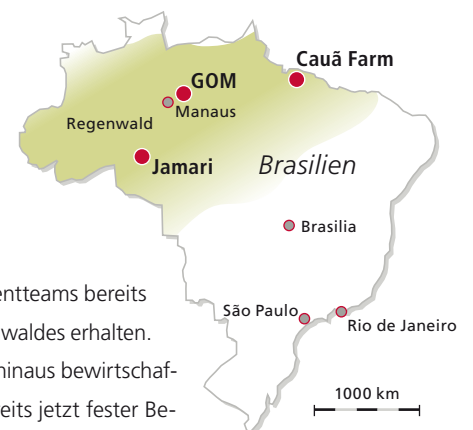
## Wertschöpfungskette bei der Holzverarbeitung in der Amata-Naturwaldbewirtschaftung



Quelle: Amata S.A.

Über 10% des Portfolios sind bereits erworben und stehen zur Investition für den Fonds zur Verfügung:

Projektname	Fläche/Art	Provinz
GOM	102 000 ha natürlicher Regenwald	Amazonas
Jamari	46 000 ha natürlicher Regenwald	Rondonia
Cauã	3 161 ha Mischwaldplantage	Pará



Die Amata S.A. hat mit ihrem führenden Konzept und durch die langjährige Erfahrung des Managementteams bereits zwei der größten zuvor vergebenen Lizenzen zur Bewirtschaftung des natürlichen brasilianischen Regenwaldes erhalten. So werden schon heute ca. 148 000 Hektar nach diesem Konzept erfolgreich bewirtschaftet. Darüber hinaus bewirtschaftet Amata derzeit ca. 3 000 Hektar an Mischwaldplantagen. Diese drei bestehenden Projekte sind bereits jetzt fester Bestandteil des Aquila® WaldINVEST III.

# Herausragende Manager

## Amata S.A.

Die Amata S.A. wurde im Jahr 2005 von Roberto Waack, Dario Neto und Etel Carmona gegründet. Amata ist eine Gesellschaft, die auf die nachhaltige Bewirtschaftung von Regenwald- und Aufforstungsflächen für internationale institutionelle Investoren spezialisiert ist. Sie betreibt nachhaltiges Management von tropischen Regenwäldern in Brasilien gleichermaßen wie die Wiederaufforstung zuvor gerodeten Landes mit Plantagen aus einheimischen Baumarten.



A M A T A

### Management von Amata:



**Roberto Waack (CEO):** Roberto Waack hält einen Universitätsabschluss in Biologie und Betriebswirtschaftslehre der Universität von São Paulo (USP). Er verfügt über 25 Jahre Erfahrung im Forstsektor. Zuvor war Roberto Waack CEO von Orsa Florestal, dem ehemals größten Naturwaldprojekt Brasiliens mit einer Fläche von über 500 000 Hektar. Aufgrund seiner Verdienste bei Orsa Florestal wurde Roberto zum Chairman von FSC, der internationalen Zertifizierungsgesellschaft für nachhaltige Forstwirtschaft, ernannt.



**Dario Neto (CFO):** Dario Neto hält einen Universitätsabschluss in Betriebswirtschaft und arbeitete u. a. in den Bereichen M&A und Unternehmensrestrukturierung bei verschiedenen Investmentbanken und war in den letzten acht Jahren Portfolio-Manager und Board Member bei einem Family Office.



**Gilmar Bertoloti (COO):** Gilmar Bertoloti hält einen Universitätsabschluss in Forstwirtschaft von der Universität von São Paulo (USP) und einen Master of Business Administration der „Fundação Dom Cabral“. Er verfügt über langjährige Erfahrung im brasilianischen Forstsektor und war u. a. als COO für Grupo Orsa, als Forest Manager für Votorantim Pulp and Paper und als Forest Manager für Duratex tätig.

## International Woodland Company (IWC): Investment Advisor

Die International Woodland Company A/S (IWC) wurde 1991 in Kopenhagen gegründet. Sie ist europaweiter Marktführer für Dienstleistungen im Bereich von Waldinvestments für institutionelle Investoren. IWC ist es seit Auflage der ersten diversifizierten Waldfonds gelungen, regelmäßig positive Ergebnisse zu erzielen. Im Schnitt zeigten die Dänen ein besseres Ergebnis als die internationale Benchmark (NCREIF Timberland Index).



### Performance

IWC ist es seit Auflage der ersten diversifizierten Waldfonds gelungen, regelmäßig positive Ergebnisse zu erzielen. Im Schnitt erreichte IWC ein weitaus besseres Ergebnis als die Benchmark (NCREIF Timberland Index). Seit Beginn der Berechnung im Jahr 1998 erzielte der IWC External Composite Index eine durchschnittliche jährliche Rendite von **13,2%**. Der NCREIF Timberland Index ist im gleichen Zeitraum lediglich um 8,7% gestiegen.

# Auszeichnungen

AA+ Sehr hohe Qualität  
**AC Triple Alpha Fund**  
 TELOS Fund Rating, Mai 2009



Highly Commended  
**AC Pharos Evolution Fund**  
 Hedge Fund Review European Perfo. Awards, Mai 2009

1. Platz  
**Aquila Vol Opportunity (Pharos Familie)**  
 Bester Deutscher Single Hedgefonds  
 IBC's Annual Hedge Fund Award 2008



3. Platz  
**AC Multistrategy Opportunity Fund**  
 Bester Deutscher Dachhedgefonds  
 IBC's Annual Hedge Fund Award 2008

AAA Hervorragende Qualität  
**Alceda Star FREE**  
 Scope Credit Rating, Februar 2009



5 Sterne – Hervorragende Qualität  
**AC Pharos Strategie**  
 Scope Investment Rating, Januar 2009

AAA– Höchste Qualität  
**AC Statistical Value Market Neutral Fund**  
 TELOS Fund Rating, Februar 2009



3. Platz  
**AC Hedge Multistrategy Opportunity Fund**  
 €uro/€uro am Sonntag, Februar 2009



**UNEP Finance Initiative**  
 Innovative financing for sustainability

Aquila Capital Structured Assets GmbH ist ein Mitglied der UNEP-Finance-Initiative-Arbeitsgruppe, dem Umweltprogramm der Vereinten Nationen. UNEP = United Nations Environment Programme.

Für Fragen wenden Sie sich bitte an:

Aquila Capital Structured Assets GmbH  
 Ferdinandstraße 25–27  
 20095 Hamburg  
 Deutschland

Tel.: +49 (0)40 411 619-100  
 Fax: +49 (0)40 411 619-129  
 info@aquila-capital.de  
 www.aquila-capital.de



## Wichtige Hinweise:

Diese Kurzinformation ist kein Verkaufsprospekt. Sie dient der Information über die darin beschriebene unternehmerische Beteiligung. Die hier gemachten Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung kann auf Basis dieser Information nicht begründet werden. Maßgeblich ist allein der veröffentlichte Verkaufsprospekt, welcher auch ausführliche Informationen zu den Risiken der Beteiligung enthält. Den veröffentlichten Verkaufsprospekt stellt Ihnen Ihr Berater gerne zur Verfügung. Zeichnungen können nur in Verbindung mit dem veröffentlichten Verkaufsprospekt erfolgen. Interessierten Anlegern wird empfohlen, vor einer Beteiligung die steuerlichen Folgen mit seinem Steuerberater zu erörtern. Aussagen und Angaben enthalten Risiken und Unsicherheiten, auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Annahmen können nicht als Garantie verstanden werden, dass die tatsächliche Entwicklung den Planungen entspricht. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt, der Gesellschaftsvertrag, der Treuhand- und Verwaltungsvertrag, die sonstigen Unterlagen sowie alle weiteren Informationen betreffend die WaldINVEST III GmbH & Co. KG stehen einen Werktag nach der Veröffentlichung des Verkaufsprospektes gemäß § 9 Abs. 1 Verkaufsprospektgesetz bei der Aquila Capital Structured Assets GmbH, Ferdinandstraße 25–27, 20095 Hamburg, zur Verfügung.